



RBC Banque Royale® Liste de contrôle des documents hypothécaires

Lorsque vous achetez une nouvelle maison ou que vous refinancez votre hypothèque existante, certains documents sont nécessaires afin de soutenir votre demande de prêt hypothécaire. En nous fournissant les documents indiqués sur cette liste, nous pourrons finaliser votre demande de prêt hypothécaire de façon beaucoup plus efficace.

Vous achetez une maison ?

Renseignements qui décrivent la propriété que vous achetez :

- Convention d'achat et de vente
- SIA/Fiche d'inscription exclusive avec photo
- Nom, adresse, numéro de téléphone de votre avocat/notaire

Confirmation de votre mise de fonds :

- Relevé d'épargne ou de placements des derniers 90 jours
- Vente d'une propriété existante — une copie de la convention de vente
- Lettre de don
- REER dans le cadre d'un retrait du Régime d'accession à la propriété

Vérification de l'emploi :

- Copie du plus récent relevé de paie
- Feuillet T4
- Lettre de confirmation d'emploi
- T1 générale et avis de cotisation dans le cas d'un travailleur autonome

Êtes-vous actuellement propriétaire d'une maison ?

Renseignements qui décrivent votre propriété actuelle:

- Relevé d'hypothèque récent
- Police d'assurance habitation actuelle
- Facture/relevé d'impôts fonciers le (la) plus récent(e)
- Description cadastrale de votre propriété (vous la trouverez sur votre convention d'achat originale ou sur votre relevé d'impôts fonciers)

Autres renseignements utiles

Dans le cadre de votre processus de demande, nous vous poserons des questions sur ce que vous devez et sur ce que vous possédez et sur certaines des dépenses prévues liées à la propriété, comme les taxes, les frais de chauffage et de condo. Nous vous demanderons aussi si vous utiliserez la propriété afin de générer des revenus.

- Chèque annulé
- _____
- _____

Ce document est remis à des fins d'information seulement et ne constitue pas une approbation officielle.

® Marque déposée de la Banque Royale du Canada. RBC et Banque Royale sont des marques déposées de la Banque Royale du Canada. Tous les produits de financement personnel et les hypothèques résidentielles sont fournis par la Banque Royale du Canada sous réserve de ses critères de prêt standard.
VPS47670 51683 (10/2008)