

RBC Banque Royale®

Liste de contrôle des documents hypothécaires



Lorsque vous achetez une nouvelle maison ou que vous refinancez votre hypothèque existante, certains documents sont nécessaires afin de soutenir votre demande de prêt hypothécaire. En nous fournissant les documents indiqués sur cette liste, nous pourrons finaliser votre demande de prêt hypothécaire plus rapidement.

Vous achetez une maison ?

Renseignements qui décrivent la propriété que vous achetez :

- Convention d'achat et de vente
- Annonce complète du courtier immobilier sur Realtor.ca

Confirmation de votre mise de fonds :

- Relevé d'épargne ou de placements des 90 derniers jours
- Vente d'une propriété existante — une copie de la convention de vente
- Lettre de don
- Retrait du REER dans le cadre du Régime d'accession à la propriété

Vérification de l'emploi et du revenu :

- Copie du plus récent relevé de paie
- Feuillet T4
- Lettre de confirmation d'emploi
- T1 générale(s)
- Avis de cotisation
- Autres revenus
- Entente juridique relative à la pension alimentaire pour l'enfant/le conjoint
- Autre rémunération (exemple : prestations d'invalidité, revenus locatifs, etc.)

Êtes-vous actuellement propriétaire d'une maison ?

Renseignements relatifs à votre (vos) propriété(s) actuelle(s) :

- Relevé hypothécaire récent
- Facture/relevé d'impôts fonciers le (la) plus récent(e)
- Documents sur lesquels figurent les coûts de chauffage et les charges de copropriété
- Description officielle de votre propriété (vous la trouverez sur votre convention d'achat originale ou sur votre relevé d'impôts fonciers)

Autres renseignements que nous pourrions exiger

- Chèque annulé
- Nom, adresse et numéro de téléphone de votre avocat/notaire
- _____

Dans le cadre de votre processus de demande d'hypothèque, nous vous poserons des questions supplémentaires sur ce que vous devez et sur ce que vous possédez. Nous vous demanderons aussi si vous utiliserez la propriété afin de générer des revenus.

Ce document est remis à des fins d'information seulement et ne constitue pas une approbation officielle.

® / ^{MC} Marque(s) de commerce de la Banque Royale du Canada. RBC et Banque Royale sont des marques déposées de la Banque Royale du Canada. Tous les produits de financement personnel et les hypothèques résidentielles sont fournis par la Banque Royale du Canada sous réserve de ses critères de prêt standard.
© Banque Royale du Canada, 2014. VPS88211

51683 (07/2014)